

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «16» октября 2025 г. № 50**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 9 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных

ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Серноводск
муниципального района Сергиевский



Е.Г.Алексеева — Е.Г.Алексеева

8(84655)2-31-94

Приложение
к Постановлению администрации
сельского поселения Серноводск
муниципального района Сергиевский
от 16.10.2025 г. № 50

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского
поселения Серноводск муниципального района
Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2033 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский от 15.10.2025 г. № 38-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	Отсутствуют
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Серноводск. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Серноводск.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Срок и этапы реализации Программы	2026-2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2033 годах составит 33 406,13 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2033 г.г. – 33 406,13 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 33406,13 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют.

	*Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

посёлок Серноводск а/ц.

Источником централизованного водоснабжения поселка является водозабор поверхностных вод из реки Сок, расположенный в пос. Красноярка. Через насосную станцию 1-го подъёма в пос. Красноярка, тремя водоводами ф 325 мм, вода подаётся на НФС пос. Серноводск, расположенную в 6,5 км от посёлка. Производительность-500м³/час, 13,5 тыс. м³/сут. Мощность - 4380000 м³/год.

На НФС происходит двухступенчатая очистка. Вода подаётся тремя насосами марки ЦНСС 300х300 на смеситель вертикального типа. Из смесителя вода самотёком поступает на 3 осветлителя со взвешенным осадком (3х6,12м; глубина 4м) — 1-я ступень очистки. После осветлителей вода подаётся для полной доочистки на 5 скорых фильтров S=16м² каждый — 2-я ступень очистки. Скорые фильтры загружены кварцевым песком (высота 95см), скорость фильтрования 6м/ч, продолжительность фильтроцикла 24 часа, интенсивность промывки 15л/с на 1м² продолжительность регенерации загрузки 7 минут. После скорых фильтров очищенная вода поступает в резервуар чистой воды, где происходит процесс обеззараживания её хлором. Территория ФНС огорожена забором (150х150м) с соблюдением санитарных норм, охраняется. После очистки вода по трубопроводу длиной 12,4км (2 нитки) и диаметром 300мм поступает в распределительный узел для подачи воды.

После НФС вода по одной трубе ф159мм подаётся в с. Якушкино и на Курортную зону. По водоводу ф300мм через промежуточные резервуары (2х600м³). По двум водоводам ф325мм вода подаётся в пос. Суходол. Одна из них проходит через пос. Серноводск по ул. Московская, вторая — через курортную зону, через р. Сургут. Общей протяжённостью 14.4км. Износ 100%.

Посёлок Серноводск питается водой от водовода ф325мм, протяжённостью -3,0км., проходящей по ул. Московской. По основным отводам на ул. Октябрьская (ф160мм ПВХ), Вокзльная (ф160мм ПВХ) и

Лесная (ф114мм-сталь) и далее по посёлку. Поселковые сети кольцевые из труб ПВХ, чугунные и стальные.

Используется вода на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов сети и из реки. Хранение запаса воды на наружное пожаротушение осуществляется в резервуарах на НФС и в регулирующих резервуарах, расположенных восточнее посёлка.

Общая протяжённость сетей внутри посёлка Серноводск — 21,2 км.

В систему водоснабжения курорта «Сергиевские минеральные воды», кроме централизованного водоснабжения, включены четыре арт. Скважины с насосами ЭЦВ10-16-125 с дебитом 10 м³/час х4 =40 м³/час, мощностью 350000 м³/год. Вода из скважины поступает в существующие ёмкости 2х600м³, откуда в разводящие сети курорта.

Протяжённость сетей курорта 6,787км. Износ 90%.

посёлок Красноярка.

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным в южной части посёлка и состоящим из одной арт. скважины с насосом ЭЦВ.

По уличным тупиковым сетям, вода подаётся потребителям на хозяйственные цели, пожаротушение и полив

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Хозяйственная канализация

посёлок Серноводск а/ц.

Централизованным канализованием обеспечен курорт «Сергиевские минеральные воды», жилая секционная застройка, общественные здания и здания соцкультбыта.

По уличным самотечным сетям, ф150-300мм, из керамических труб, через канализационную насосную станцию (КНС), стоки поступают на очистные сооружения (биологическую очистку) курорта (КОС), расположенные юго-западнее посёлка, на берегу реки СУРГУТ, производительностью 2048 м³/сут. В ранее разработанном проекте реконструкции КОС, предусмотрено увеличение производительности до 3105м³/сут. (вторая очередь строительства).

В КНС установлено 3 насоса ф250/32 СМ 150-125-315. Сети канализации -из труб различных материалов, общей протяжённостью — 4,857км. Износ до 90%.

посёлок Красноярка.

Централизованная канализация отсутствует.

В населённых пунктах сельского поселения Серноводск, весь индивидуальный жилой сектор канализуется в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом в места, отведённые санитарным надзором.

Дождевая канализация.

Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

Источниками централизованного теплоснабжения являются:

Котельная (курортная), расположенная на ул. Чапаева 2 с котлами ДКВР10/13 — 1шт. ИДКВР4/13 — 2шт. Теплопроизводительностью - 15,7Гкал/час, параметры теплоносителя 95-70С. Выход тепла потребителям 15,35 Гкал/час.

Отопительный модуль д/с «Ветерок» по ул. Вокзальная 25, с 2-мя котлами «Микро-95», производительностью — 0,163 Гкал/час, выход тепла потребителю 0.0477 Гкал/час. Параметры теплоносителя 95-70С.

Отопительный модуль ДК по ул. Советская 6, с 3-мя котлами «Микро-100», производительностью — 0,258 Гкал/час, выход тепла потребителю 0.0872 Гкал/час. Параметры теплоносителя 95-70С.

Отопительный модуль поликлиники по ул. Советская71/ Вокзальная10, с 2-мя котлами «Микро-50».

Топливо для всех котельных — газ.

Тепловые сети двухтрубные ф114- 377мм, из стальных труб, проложенных в лотках и на опорах надземно, общей протяжённостью 5,15км, износ труб — 60%.

Централизованно теплом обеспечены, все здания курорта «Сергиевские минеральные воды», жилая секционная застройка, общественные здания и здания соцкультбыта.

Тепло используется для отопления -75% и горячего водоснабжения — 25%.

Горячее водоснабжение курорта — от теплообменников; жилой застройки — от газовых колонок.

Весь жилой сектор имеет собственные теплоисточники. Топливо – газ.

посёлок Красноярка

Централизованное теплоснабжение в посёлке отсутствует.

Весь жилой сектор имеет собственные теплоисточники на твёрдом топливе.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Источником электроснабжения сельского поселения Серноводск(н.п.Серноводск,н.п.Красноярка) является головная подстанция ПС »ФНС» напряжением 35/6кВ расположенная в районе насосно-фильтровальной станции.Подстанция принадлежит ОАО»ЭнергонефтьСамара».Источником питания курорта»Сергиевские Минеральные Воды» является ПС»Серноводская».Распределительные подстанции 10/0,4Кв принадлежатЗАО «ССК» и Курорту. .Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам напряжением 6кВ и10кВ. Данные по фидерам и по подстанции приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Данные об электроснабжении населенного пункта

Таблица №1

Сооружения, характеристика	
1	
Головные подстанции: - Местоположение - количество трансформаторных подстанций, количество	Подстанция ФНС, собств. «Энергонефть Самара35/6кВ 9
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 кВ: - воздушные, сечением...АС-35 - высокая – 6 кв - низкая – 0,4 кв	3,5 км 40 км
Головные подстанции: - Местоположение - количество трансформаторных подстанций, количество	Подстанция «Серноводская» 10

Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6-10 кВ: - воздушные S=95мм - кабельные S=95-240мм - Сети – 0,4 кВ Воздушные S=50-70мм Кабельные S=50-70мм	19,7 1,7 км 2км 3км
--	--------------------------------------

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных
в п. Серноводск, питающихся по ЛЭП 10 кВ**

Таблица № 2

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1.	ФНС 701/250	ул. Комарова, 56
2.	ФНС 702/250	ул. Комарова, 56
3.	ФНС 703/400	Московская (школа)
4.	ФНС 704/100	Московская (ПГЭ)
5.	ФНС 705/100	Московская (лесхоз)
6.	ФНС 706/100	ул. М. Горького (метеостанц.)
7.	ФНС 707/160	Гагарина/Рабочая
8.	ФНС 708/400	ул. Калинина, 15
9.	ФНС 709/400	ул. Калинина, 15
10.	ЗТП 2 X 250	п. Серноводск, Советская 63
11.	ЗТП 2 X 400	п. Серноводск, за водолечебн.
12.	ЗТП 2 X 400	п. Серноводск, котельная
13.	ЗТП 2 X 400	п. Серноводск, корпус N10
14.	ЗТП 1 X 400	п. Серноводск, корпус N3
15.	КТП 2 X 400	п. Серноводск, очистн. сооруж.
16.	ЗТП 2 X 250	п. Серноводск, ул. Калинина
17.	КТП 1 X 63	п. Серноводск, артскважина
18.	КТП 1 X 250	п. Серноводск, строителей
19.	КТП 2 X 250	п. Серноводск, Советская 63
		п

П. Красноярка

Данные об электроснабжении населенного пункта

Таблица № 3

Сооружения, характеристика	
1	

Головные подстанции: Местоположение Подстанция 35/6 кВ ФНС - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов	п. Красноярка 1
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 - 10 кВ: - воздушные, сечением... - высокая – 6 кв - низкая – 0,4 кв	0,5 км 1 км

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Красноярка

Таблица № 4

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1.	ФНС 801/250	П. Красноярка

2.5 Основные показатели газоснабжения

посёлок Серноводск а/ц.

Источником газоснабжения сетевым природным газом является АГРС №111, расположенной в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления, газ поступает в ГРП №14, ГРП №15 посёлка с регулятором РДБК-100, РДБК-1000 -3шт, РДБК-50, производительностью — 900м³/час, где давление снижается до необходимого для котельной, и до низкого для остальных потребителей.

По газопроводам низкого давления ф50-219мм общей протяжённостью 53,712км, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

посёлок Красноярка.

Посёлок не газифицирован.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Серноводск услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Серноводск реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Серноводск и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению

энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Серноводск позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.
5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

- 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.
- 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
- 3.Создание благоприятного инвестиционного климата.
- 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.
5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

6. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Серноводск.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Серноводск и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Сергиевский район расположен на северо-востоке Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Сергиевский район граничит с муниципальными районами Самарской области:

- на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским ;
- на востоке с Исаклинским и Похвистневским;
- на юге с Кинель-Черкасским и Красноярским;
- на западе с Елховским и Кошкинским.

Сельское поселение Серноводск расположено в центральной части муниципального района Сергиевский Самарской области.

Законом Самарской области №45-ГД от 25.02.2005 г. «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский, Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Серноводск.

Сельское поселение Серноводск граничит с сельскими поселениями муниципального района Сергиевский:

- с сельским поселением Антоновка ;
- с сельским поселением Кармало-Аделяково;
- с сельским поселением Калиновка ;
- с городским поселением. Суходол;
- с сельским поселением Сургут;
- с сельским поселением Сергиевск.

Сельское поселение Серноводск, включает два населённых пункта:

- посёлок, Серноводск относится к крупным* сельским населённым пунктам с численностью жителей от 3000 до 5000 человек (фактическая численность 3376 человек)

- посёлок, Красноярка относится к малым* сельским населённым пунктам с численностью жителей до 50 человек (фактическая численность 38 человека).

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Серноводск, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Серноводск.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Серноводск по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с. п. Серноводск на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения. Численность населения с. п. Серноводск к 2033 г. составит 3655 чел.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Серноводск с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Серноводск рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с. п. Серноводск можно разместить 324 участка под индивидуальное жилищное строительство. По данным 2020 г. средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,1 человек, в сельских поселениях муниципального района Сергиевский - 2,4 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до трех человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Серноводск, при полном их освоении будет проживать 1023 человека.

В целом численность населения с.п. Серноводск к 2033 году возрастет до 4668 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Серноводск принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

В посёлке Серноводск предусматривается:

На 1 очередь строительства

- уплотнение существующей застройки (фрагментарно) по ул. Рабочая, ул. Московская:

– строительство 7 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 1400 кв. м, расчётная численность населения составит 21 человек;

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА №1

- на проектируемой территории, планируется размещение 128 индивидуальных жилых домов общей площадью 25600 кв. м, расчётная численность населения составит 384 человека;

На расчетный срок строительства

уплотнение существующей застройки (фрагментарно) по ул. №1, №2:

– строительство 18 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 3600 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человека;

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА №2

- на проектируемой территории, планируется размещение 176 индивидуальных жилых домов общей площадью 35200 кв. м, расчётная численность населения 528 человек;

В посёлке Красноярка предусматривается:

На 1 очередь строительства;

уплотнение существующей застройки:

– строительство 12 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 2400 кв. м, расчётная численность населения составит 36 человек;

Увеличение жилищного фонда на первую очередь строительства составит 29400 кв. м.

Общий жилищный фонд с учётом существующего фонда составит 113434 кв. м.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 27.8 кв. м/чел.

Увеличение жилищного фонда на расчётный срок строительства составит 38800 кв. м.

Общий жилищный фонд с учётом существующего фонда и первой очереди строительства составит 152234 кв. м.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 32.6 кв. м /чел.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 5

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2033 г.г.
Объем реализации электроэнергии, в т. ч.	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7

объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)								
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс. м3	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763

Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Серноводск позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Серноводск возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Строительство:

- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – 3,15 км;
- в поселке Серноводск на площадке № 2, протяженностью – 5,06 км;
- в поселке Красноярка в существующей застройке, протяженностью – 0,23 км.

Реконструкция водозабора (увеличение до 3800 куб.м./сут.) в поселке Красноярка на северо-западе за границей населенного пункта.

Водоотведение

Строительство сетей канализации:

- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – 4 км;
- в поселке Серноводск на площадке № 2, протяженностью: напорная - 1,25 км, безнапорная – 4,59 км

Реконструкция – канализационные очистные сооружения производительностью 2048 куб.м./сут. (увеличение до 3105 куб.м./сут.) в районе санатория «Сергиевские минеральные воды».

Газоснабжение

Строительство – сети газопровода:

- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – (высокого давления) – 4,16 км, (низкого давления – 0,84);
- в поселке Красноярка в существующей застройке, протяженностью – 5,45 км.

- в поселке Серноводск на площадке № 2, протяженностью – 6,67 км.

Строительство – газорегуляторные пункты (ШГРП):

- в поселке Серноводск на площадке № 1, производительностью до 780 куб.м./сут.;
- в поселке Красноярка на юге за границей населенного пункта, производительностью до 80 куб.м./сут.

Электроснабжение

Строительство – комплектные трансформаторные подстанции:

- в поселке Серноводск в существующей застройке (мощность – 1х160кВА);
- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 2х160кВА);
- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 2х250кВА);
- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 1х100кВА);
- в поселке Серноводск на площадке № 1 (мощность – 2х400кВА);
- в поселке Красноярка в районе турбазы (мощность – 1х400кВА);

Строительство – линии электропередачи ВЛ-6кВ:

- в поселке Серноводск в существующей застройке, протяженностью – 0,05 км;
- в поселке Серноводск на площадке № 1, протяженностью – 0,1 км;

- в поселке Красноярка в районе турбазы, протяженностью – 0,3 км;
- две комплектные трансформаторные подстанции в поселке Серноводск на площадке № 2 (мощность – 1х250кВА);
- линии электропередачи ВЛ-6кВ в поселке Серноводск на площадке № 2 протяженностью – 1,250 км.

Услуги связи

Строительство – линии связи:

- в поселке Серноводск в существующей застройке на ул. Куйбышева, ул. Советская, ул. Гагарина и на площадке № 1, протяженностью – 2,5 км.
- в поселке Серноводск в существующей застройке на ул. Куйбышева, ул. Советская, ул. Гагарина, на ул. Карла Маркса и на площадке № 2, протяженностью – 2,4 км.

Строительство – распределительный шкаф (ШР-300):

- в поселке Серноводск на площадке № 1;
- в поселке Серноводск на площадке № 2.

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48

2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего	%	64	64	64	64	64	64
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным	%	24	27	30	33	36	39

	сбором и вывозом отходов, всего							
--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 гг.
Водоотведение								
1	Реконструкция КОС п. Серноводск в районе санатория «Сергиевские минеральные воды»	Местный бюджет	0	0	0	0	0	834,26
2	Строительство сетей канализации площадка № 1 п. Серноводск 4,0 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	4020,00
3	Строительство сетей канализации площадка № 2 п. Серноводск 1,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1256,25
4	Строительство сетей канализации площадка № 2 п. Серноводск 4,59 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	4612,95
Водоснабжение								
5	Строительство сетей водопровода площадка № 1 п. Серноводск 3,15 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3269,70
6	Строительство сетей водопровода площадка № 2 п. Серноводск 5,06 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5252,28
7	Строительство сетей водопровода	Местный бюджет	0	0	0	0	0	238,74

	п. Красноярка в существующей застройке 0,23 км							
8	Реконструкция водозабора п. Красноярка на северо-западе за границей населенного пункта	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3064,30
Электроснабжение								
	Строительство трансформаторной подстанции п. Серноводск в существующей застройке 1х160кВа	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
12	Строительство трансформаторной подстанции п. Серноводск площадка № 1 1х160кВа	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции п. Серноводск площадка № 1 1х250кВа	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции п. Серноводск площадка № 1 1х100кВа	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции п. Серноводск площадка № 1 1х400кВа	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
13	Строительство трансформаторной подстанции п. Красноярка в районе турбазы 1х400кВа	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

	Строительство трансформаторной подстанции п. Серноводск площадка № 2 1х250кВа 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
	Строительство воздушных линий электропередач п. Серноводск в существующей застройке 0,05 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5,45
	Строительство воздушных линий электропередач п. Красноярка в районе турбазы 0,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,70
	Строительство воздушных линий электропередач п. Серноводск площадка № 2 1,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	136,25
Газоснабжение								
30	Строительство газопровода п. Серноводск ул. Свободы, ул. Зеленая, ул. Мира, ул. Школьная 1,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	596,38
31	Строительство газопровода п. Серноводск площадка № 1 5,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1689,73
32	Строительство газопровода п. Серноводск площадка № 2 4,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1358,41
33	Строительство газопровода п. Серноводск	Местный бюджет	0	0	0	0	0	371,08

	площадка № 3 1,12 км							
	Строительство газопровода п. Серноводск площадка № 1 0,01 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3,31
	Строительство газопровода п. Серноводск площадка № 2 0,03 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	9,94
	Строительство газопровода п. Серноводск площадка № 3 0,03 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	9,94
	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	684,7
	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	684,7
	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 3	Местный бюджет	0	0	0	0	0	684,7
Услуги связи								
	Строительство линии связи п. Серноводск ул. Куйбышева, ул. Советская, ул. Гагарина, площадка № 1 2,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	250,00
	Строительство линии связи п. Серноводск ул. Куйбышева, ул. Советская, ул.							240,00

	Гагарина, ул. К. Маркса, площадка № 2 2,4 км							
	Строительство распределительный шкаф ШР-300 п. Серноводск площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18
	Строительство распределительный шкаф ШР-300 п. Серноводск площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18
Итого								33406,13

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Серноводск.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Серноводск

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются

по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Серноводск и приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или

		прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 9 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 9

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО;

		обустройство контейнерных площадок по СанПиН
--	--	---

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Серноводск сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Серноводск система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Серноводск бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно изнашивались, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 18,4 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального

хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 10

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс. Гкал./год)	39,814	96,458
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-

Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Серноводск на вновь осваиваемых территориях;
- строительство КОС и КНС в с. п. Серноводск
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;

- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Серноводск не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет

являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 11

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033
Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Серноводск

Таблица 12

Наименование	Ед. изм. ер ения	Расчетное значение критерия						Прим ечани е
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости платежей за								

коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Серноводск равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Серноводск количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4

семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 33 406,13* тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0, тыс. руб.;

- 2026 год -0,00 тыс. руб.;

- 2027 год -0,00 тыс. руб.;

- 2028 год -0,00 тыс. руб.;

- 2029 год -0,00 тыс. руб.;

- 2030 год -0,00 тыс. руб.;

- 2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- 2026 год -0,00 тыс. руб.;

- 2027 год -0,00 тыс. руб.;

- 2028 год -0,00 тыс. руб.;

- 2029 год -0,00 тыс. руб.;

- 2030 год -0,00 тыс. руб.;

- 2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 33 406,13 тыс. руб.;

- 2026 год – 0,00 тыс. руб.;

- 2027 год - 0,00 тыс. руб.;

- 2028 год - 0,00 тыс. руб.;

- 2029 год – 0,00 тыс. руб.;

- 2030 год - 0,00 тыс. руб.;

- 2031-2033 года – 33 406,13 тыс. руб.

- внебюджетные средства – 0,00 тыс. руб.

- 2026 год -0,00 тыс. руб.;

- 2027 год -0,00 тыс. руб.;

- 2028 год -0,00 тыс. руб.;

- 2029 год -0,00 тыс. руб.;

- 2030 год -0,00 тыс. руб.;

- 2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

12. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 11.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

13. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения

мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

13.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

13.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

14. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.

.